

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

“CURRICULUM VITAE”

resumido

1. PESSOAS

| | |
|--------------------|--|
| nome | Paulo Mauricio Wanderley e Ana Carolina Wanderley |
| profissão | Administradores |
| endereço | Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) |
| data nasc./idade | 11/09/1953 – 69 anos e 14/03/1988 – 35 anos |
| nacional./natural. | Brasileiros / Rio de Janeiro – RJ. |
| cor, altura, peso | branco, 1,75 m., 71 kg. |
| e-Mail | pmw@pobox.com |
| Internet | www.sindicoprofissionalrj.com |
| telefones | (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 |

2. EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS

Empresa: Wanderley Assessoria Empresarial Ltda.

Cargo/Função: Sócios Gerentes.

Fundação: outubro/1989. A partir de agosto/2004, passei a dedicar-me exclusivamente à atividade de Síndico Profissional em condomínios edifícios na cidade do Rio de Janeiro.

2.1 TRABALHOS DESENVOLVIDOS

Desde JUL/2023 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MÉXICO

Leblon (64 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde MAR/2023 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VELAZQUEZ

Recreio (10 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde FEV/2023 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA HUMAITÁ

Humaitá (13 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde JAN/2023 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLAMINGO

Leblon (40 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde AGO/2022 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BEATRIZ

Humaitá (9 unidades residenciais)

atribuições: Síndico (recondução ao cargo 12 meses após).

Desde FEV/2022 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA d’ANDREA

Leblon (7 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde FEV/2022 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AQUARIUS

Copacabana (44 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde FEV/2022 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALBERTO DE CAMPOS

Ipanema (5 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

Desde MAI/2021 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALEXANDRE
Leblon (9 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

AGO/2019 a SET/2021 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTOFINO
Recreio (10 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

DEZ/2018 a DEZ/2020 – CONDOMÍNIO d'ORO BOTAFOGO (Instalação)
Botafogo (31 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2018 a SET/2021 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO N. S^a DE NAZARÉ
Centro (7 andares corridos)
atribuições: Síndico.

Desde JUN/2018 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE SCOPUS
Copacabana (12 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAI/2018 a MAR/2020 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVIER DU CONDE
Gávea (14 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JAN/2018 a JAN/2020 – CONDOMÍNIO SONETO RESIDENCE (Instalação)
Méier (96 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

Desde JAN/2018 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PORTO BELLO
Recreio (12 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

Desde DEZ/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO UAMOTAR
Tijuca (14 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

AGO/2017 a JUL/2021 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BEATRIZ
Humaitá (9 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

FEV/2017 a FEV/2020 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GUACYRA
Leblon (16 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

OUT/2016 a SET/2018 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO JOAQUIM
Laranjeiras (26 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

SET/2016 a JAN/2020 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO URIEL
Copacabana (44 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2016 a MAI/2019 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRINCESA JAMILE
Méier (48 unidades residenciais)

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

atribuições: Síndico.

MAI/2016 a MAR/2021 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VARANDAS DO MÉIER
Méier (134 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

Desde DEZ/2015 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR PRINCESA MARISA
Ipanema (12 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

SET/2015 a FEV/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO MIGUEL
Tijuca (5 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUL/2014 a MAI/2016 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLAMBOYANT
Jd. Botânico (33 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAI/2014 a AGO/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FERNAND LEGER
Ipanema (13 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JAN/2014 a AGO/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARCO SANTI
Tijuca (10 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

DEZ/2013 a FEV/2015 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLORENÇA VILLON
Méier (20 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

SET/2013 a OUT/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SERRA DA MANTIQUEIRA
Bonsucesso (51 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

Desde JUL/2013 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHARLES DICKENS
Ipanema (5 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2013 a JUN/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALM BEACH
Leblon (28 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAI/2013 a MAI/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO WINSTON CHURCHILL
Botafogo (48 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAR/2013 a OUT/2015 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAR NEGRO
Leblon (24 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

Desde DEZ/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARGARIDA
Leblon (26 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

AGO/2012 a JUL/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HELENO

Copacabana (20 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

JUL/2012 a JAN/2018 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CRISTAL TIJUCA

Tijuca (30 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

ABR/2012 a MAR/2018 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONA ANA

Jardim Botânico (16 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

Desde ABR/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHATEAU D'OR

Copacabana (20 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

FEV/2012 a MAI/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR DA TIJUCA

Tijuca (9 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

JAN/2012 a ABR/2013 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CASA DAS SAMAMBAIAS

Leblon (8 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

DEZ/2011 a AGO/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMASA

Leblon (14 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

OUT/2011 a DEZ/2017 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HEPACARÉ

Leblon (16 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

OUT/2011 a OUT/2016 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ERNESTO FURSTENAU

Ipanema (5 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

AGO/2011 a AGO/2013 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HOLBEIN

Leblon (16 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

JUN/2011 a ABR/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO PAULO

Ipanema (5 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

MAI/2011 a MAI/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARGOS LAGOA

Ipanema (10 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

JAN/2011 a JUL/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRINDADE

Flamengo (16 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

NOV/2010 a MAR/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARSELLE DE SAINT HENRY

Laranjeiras (25 unidades residenciais)

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

atribuições: Síndico.

JUN/2010 a JAN/2020 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE AZUL
Copacabana (70 unidades residenciais e 1 Loja)
atribuições: Síndico.

MAR/2010 a JAN/2011 – CONDOMÍNIO PORTAL DO PARQUE
Barra da Tijuca (160 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAR/2010 a MAR/2011 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO KER FRANCE
Ipanema (9 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2009 a DEZ/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESID. ILAN
Tijuca (18 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAI/2009 a FEV/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO N.Sª DAS GRAÇAS
Leblon (8 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

ABR/2009 a FEV/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GUILHERME WITTINI
Copacabana (9 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

ABR/2009 a SET/2021 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OYAKAN
Flamengo (17 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

AGO/2008 a JUN/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DR. GUSMÃO
Leblon (16 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2008 a JUN/2011 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMÉRCIO E SERVIÇOS
Copacabana (22 unidades comerciais e 1 loja)
atribuições: Síndico.

JAN/2008 a AGO/2010 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOS ARCOS
Centro (22 unidades comerciais e 96 vagas de garagem)
atribuições: Síndico.

DEZ/2007 a DEZ/2011 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR DOS GERÂNIOS
Ipanema (16 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2007 a MAI/2009 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ESTRELA DE IPANEMA
Ipanema (42 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAR/2007 a AGO/2010 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANINA
Ipanema (17 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

DEZ/2006 a AGO/2009 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA EMÍLIA
Jd. Botânico (6 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

AGO/2006 a AGO/2009 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIBAR
Tijuca (32 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2006 a JAN/2010 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO REDENTOR
Ipanema (4 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

MAI/2006 a JAN/2009 – CONDOMÍNIO CASA ALTA
Botafogo (149 unidades residenciais)
atribuições: Administrador.

MAI/2006 a NOV/2007 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM HENRIQUE
Cachambi (15 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

ABR/2006 a JUN/2008 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LADY KATARINE
Leblon (12 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

ABR/2006 a MAI/2014 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIEIRA SOUTO
Ipanema (18 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2005 a MAI/2006 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAMURAY
Tijuca (40 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

ABR/2005 a MAR/2007 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LORD REGENTE
Flamengo (23 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

OUT/2004 a JUL/2012 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II
Pilarés (6 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

FEV/2004 a SET/2004 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO SALVADOR
Laranjeiras (8 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JAN/2004 a MAR/2004 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHERBOURG
Flamengo (120 unidades residenciais e 25 lojas)
atribuições: Consultor nas áreas de Administração e Informática.

FEV/2001 a MAI/2009 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LUNACEL
Copacabana (21 unidades residenciais)
atribuições: Síndico.

JUN/2000 a JUL./2001 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VERNON
Leblon (75 unidades residenciais)

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

atribuições: Síndico.

ABR/1999 a MAI/2000 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JANKIEL

Méier (31 unidades residenciais)

atribuições: Síndico.

JUN/1995 a AGO/2003 – MARKO CONSTRUÇÕES IND. E COM. LTDA.

Rua da Proclamação, 30 - Bonsucesso (Fabricante do Sistema de Cobertura Metálica Roll-On)

atribuições: Assistente da Presidência.

a) Assessoramento à Presidência e Diretoria da empresa, incluindo o acompanhamento dos processos de marcas e patentes Nacionais e Internacionais, organização e manutenção do arquivo da Presidência, controle do estoque referente a materiais de escritório e informática, controle, acompanhamento e comparecimento como preposto da empresa a todas as audiências trabalhistas, estudo, concorrência e compra de equipamento(*) PABX, composto por uma CPA ligada a um tronco digital Flex 30 com 100 ramais analógicos e digitais para substituir o antigo PABX analógico, com acompanhamento da "passagem do sistema" e posterior monitoramento da utilização da nova Central. Implantação de Internet em Banda Larga, racionalização de custos operacionais com adoção de princípios da supressão de "gastos invisíveis", controle da emissão de passagens aéreas dos funcionários da Divisão de Montagem (DIVMON) para atendimento a obras Nacionais e Internacionais, também faziam parte das minhas atribuições.

b) Administração dos imóveis da empresa e dos imóveis pessoais da Diretoria, desde o acompanhamento dos contratos de locação, renegociação de contratos antigos, publicação de anúncios para novas locações, novos contratos de locação, cobrança de aluguéis, prestação de contas mensal do recebimento de aluguéis, visitação periódica dos imóveis locados e adoção de políticas de ocupação de áreas ociosas em imóveis rurais, incluindo a eventual retirada de invasores em imóveis rurais (Rio e São Paulo) com prestação de contas das providências adotadas.

c) Atuação como auditor do Sistema da Qualidade antes, durante e após a certificação ISO 9002 obtida pela Marko em maio de 1997.

d) Criação, organização e manutenção do Museu da Marko, ocupando uma ala do prédio anexo à sede da empresa.

(*) O equipamento adquirido foi o BusinessPhone 250 da Ericsson.

SET/1994 a ABR/1995 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO APOLO

Botafogo (296 unidades residenciais)

atribuições: Consultor nas áreas de Administração, Pessoal e Informática.

a) Reorganização da administração interna do condomínio, mediante a aquisição de microcomputador e implantação de sistemas informatizados;

b) Aplicação de conceitos de reengenharia nos processos da administração interna do condomínio (arquivo, cobrança, administração do pessoal e contabilidade), e nos da área operacional (prestadores de serviço, empregados próprios e empresas contratadas).

JUN/1994 a JAN/2004 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARTHA PINHEIRO DE LIMA

Copacabana (11 unidades residenciais)

atribuições: Síndico e Administrador.

a) Manutenção de controles administrativos informatizados, tabela de cargos e salários, admissão e demissão de funcionários, escala de revezamento, organização e manutenção do sistema de arquivo do condomínio, administração do pessoal com atendimento de todas as rotinas inerentes ao setor, cobrança, controle da inadimplência, contabilização de receitas e

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

despesas com emissão de demonstrativos mensais, conciliação e controles bancários, etc.

b) Superintendência da administração interna do edifício como síndico.

Nota: Administrei esse condomínio a partir de maio/1981. Depois de haver experimentado por dois anos (1992 a 1994) o sistema de administração tradicional, com síndico residente e administradora contratada, o condomínio voltou a solicitar os meus serviços em junho/1994, mantidos até janeiro/2004.

JUN/1992 a SET/1993 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LYON (Instalação)

Barra da Tijuca (180 unidades residenciais)

atribuições: Administrador para Instalação do Empreendimento.

a) Instalação e operacionalização do empreendimento com 180 unidades residenciais.

b) Implantação da administração interna através de controles informatizados, elaboração de tabela de cargos e salários, contratação dos primeiros funcionários segundo funções preestabelecidas pela Assembleia de Instalação do Condomínio, definição da escala mensal de revezamento e dos turnos de trabalho, implantação, organização e manutenção do sistema de arquivo do condomínio, administração do pessoal com atendimento de todas as rotinas inerentes ao setor, controles de cobrança e inadimplência, balancetes mensais, conciliação bancária, organização de eventos esportivos e de lazer, etc...

SET/1988 a MAI/1990 – CONDOMÍNIO QUARTIER MONTREAL

Tijuca (240 unidades residenciais em 3 blocos)

atribuições: Administrador.

SET/1987 a JUN/1995 – EGK Participação Ltda.

Rua Muniz Barreto, 534 - Botafogo

atribuições: Administrador.

a) Trata-se de "Holding", criada pelo engenheiro Gil Queiroz Silva, diretor da COEPE Engenharia Ltda., para administrar bens pessoais e outras empresas do grupo, incluindo vários imóveis, uma Fazenda e uma agência de viagens e turismo.

b) Entre as atribuições de administração geral da Holding, incumbia-me o controle das marcas e patentes de interesse das empresas do grupo, a gerência da agência de viagens e turismo e a administração dos veículos, materiais e imóveis.

c) Meu desligamento da EGK Participação Ltda. deu-se a meu próprio pedido, em virtude de haver recebido convite da MARKO Construções Ind. e Com. Ltda. representando, pela própria proposta de trabalho, desafio irrecusável.

SET/1986 a ABR/1988 – CONDOMÍNIO QUINTAS E QUINTAIS

Alto Leblon (112 unidades residenciais em 3 blocos)

atribuições: Administrador Geral.

DEZ/1985 a JAN/1986 – CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL CÂNDIDO MENDES

Centro (600 unidades comerciais)

atribuições: Consultor da Administração para Instalação do Empreendimento.

MAI/1985 a JUN/1986 – CONDOMÍNIO SAVOIR VIVRE APART HOTEL (Instalação)

Barra da Tijuca (149 unidades – Apart Hotel)

atribuições: Administrador para Instalação do Empreendimento.

ABR/1984 a JAN/1985 – CONDOMÍNIO GERAL NOVO LEBLON

Barra a Tijuca (Condomínio Geral)

atribuições: Consultor para as Áreas de Administração e Pessoal (falência da Predial Planurb).

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.
tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)
e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

OUT/1981 a SET/1982 – COND. CONJ. RESIDENCIAL DOM SEBASTIÃO

Inhaúma (292 unidades – casas, apartamentos, lojas)

atribuições: Síndico Geral.

MAI/1981 a JUN/1992 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARTHA PINHEIRO DE LIMA

Copacabana (11 unidades residenciais)

atribuições: Administrador.

JAN/1981 a MAI/1981 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DOS ARCOS

Flamengo (77 unidades residenciais)

atribuições: Consultor de Administração (falência da Ekasa).

DEZ/1980 a AGO/1981 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFA (Instalação)

Olaria (88 unidades residenciais)

atribuições: Administrador.

OUT/1980 a AGO/1981 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO DE JANEIRO (Instalação)

Olaria (88 unidades residenciais)

atribuições: Administrador.

MAR/1977 a SET/1980 – CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMÕES

Copacabana (173 unidades residenciais)

atribuições: Assessor do Síndico Geral.

2.2 COMENTÁRIOS

a) Disponho de farta documentação, ilustrada com fotos e vídeos, publicações na Imprensa e entrevistas televisivas acerca dos trabalhos desenvolvidos nos condomínios acima, além de atestados de capacidade, a qual poderá ser apresentada sempre que oportuno.

b) Estou familiarizado com a utilização de microcomputadores compatíveis com IBM/PC, com conhecimentos acima da média em aplicações comerciais, redes, aplicações multimídia, Internet, hardware e software, estando apto a implementar sistemas informatizados sempre que tal for recomendado.

c) Estou familiarizado ainda com a operação de sistemas de telefonia, especialmente a CPA MD 110 da MATEC, com o *software* de tarifação telefônica da COMPUTEL e com o *software* de gerenciamento de condomínios da MCA Tecnologia Digital.

3. REFERÊNCIAS

3.1 PESSOAIS

RICARDO HANG (Conselheiro do Condomínio Le Park – Barra da Tijuca)

tel. (21) 9.8217-2080 (móvel)

IVAN CHUAI RI PASSOS (Engenheiro Civil)

tel. (21) 9.8828-9300 (móvel)

ALICE PERET (Conselheira do Edif. Pena Granada – Tijuca)

tel. (21) 2234-4292 (res.) / (21) 9.8118-0661 (móvel)

LÉLHA NÉSIA SOARES GOMES CANEDO (Advogada)

tel. (21) 2262-1253 (trab.) / (21) 9.9982-9463 (móvel)

PAULO MAURICIO WANDERLEY

Síndico Profissional

Rua Gen. Galiene, 298 (21050-780) – Rio de Janeiro/RJ.

tel. (21) 9.8894-6445 (voz com WhatsApp) / (21) 9.9442-6445 (somente voz)

e-Mail: pmw@pobox.com – Internet: www.pobox.com/~pmw

3.2 **COMERCIAIS**

MASTERCARD (cliente desde 1989); CARTÃO VISA (cliente desde 1983); O GLOBO (assinante desde 1983); MADEIREIRA SÃO LUIZ (cliente desde 1990).

3.3 **BANCÁRIAS**

Banco Itaú – Agência 8384 Praia de Botafogo (cliente especial desde 1987)

tel. 3004-2283 (Carla R Ferraro – gerente).

Banco Bradesco – Agência 1669 Centro (cliente especial desde 1995)

tel. 2505-6886 (Eliett Lima – gerente).

Paulo Mauricio Wanderley